

Osapuolet

Vuokranantaja	Satapirkan Op	Puhelin	040 560 7649
Osoite	Puistokatu 2 38200 Sastamala	Y-tunnus	0132824-3
Yhteyshenkilö	Joonas Lammasniemi	Puhelin	
Sähköposti	joonas.lammasniemi@op.fi		
Vuokranmaksutili		BIC	OKOYFIHH

Vuokralainen	Pirkanmaan hyvinvointialue	Hetu / Y-tunnus	3221308-6
Osoite	PL 272 33101 TAMPERE	Puhelin	0406692340
Yhteyshenkilö	Kiinteistösihteeri Laura	Puhelin	0444739706
Sähköposti		Yht.henk.sähköposti	laura.helminen@pirha.fi

Sopimuksen kohde

Kohteen nimi	Kiinteistö Oy Pankkitori	Osoite	Keskuskatu 8 39700 PARKANO
Tilan käyttö	toimistohuoneisto	Pinta-ala noin m2	230,00

Vuokra-aika

Sopimus voimassa	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa	Maksuvelvollisuus alkaa
Toistaiseksi	01.04.2025		15.03.2025	01.04.2025
Voimassaolon lisätieto				

Irtisanomisaika

Vuokranantajan puolelta irtisanomisaika on 3 kuukautta. Irtisanomisajan alkamispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä.	Vuokralaisen puolelta irtisanomisaika on 3 kuukautta. Irtisanomisajan alkamispäivä on kunkin kuukauden viimeinen päivä.
---	---

Vuokra

Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverolliseksi, jolloin sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.	Arvonlisäverokanta 25,5%	Vero €/kk 369,75
Vuokra €/kk 1.450,00	Verollinen vuokra €/kk 1.819,75	
Erilliskorvaus €/kk	Verollinen erilliskorvaus €/kk	
Eräpäivä Vuokra maksetaan kunkin kuukauden 5 päivänä	Vuokranmaksukausi 1 kk	Viivästyskorko Korkolain mukainen
Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa sähkölaskut laskituksen mukaan sekä muut mahdolliset käyttökorvaukset suoraan taloyhtiölle, ellei asiasta ole sovittu liitteessä toisin. Erilliskorvaukset vuokranantajalle on eritelty muualla sopimuksessa.		

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi Elinkust. indeksi 1951:10= 100		
Indeksillä tarkistettavat maksulajit		Nettosumma €/kk
711 Toimiston vuokra		1.450,00
Perusindeksin julkaisuk ja -vuosi 01.01.2025	Pisteluku 2338,000	Tarkistusajankohdat ja korotuksesta huomioon Alkaen 01.04.2026 100.00 %
Tarkistusindeksikuukaudet: 04 Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Tarkistus perustuu perusindeksiin ja alkuarvoon vuokraan.		
Tarkistuksen lisätieto		

Vakuus

Tämän sopimuksen velvoitusten täyttämisen vakuudeksi toimittaa vuokralainen vuokranantajalle kohtuullisen vakuuden. Vakuutta voidaan käyttää myös talo / kiinteistöyhtiön laskuttamiin ja huoneistoon kohdistuviin käyttökorvausmaksuihin.				
Vakuuden arvo € 0,00	Vakuuden kuvaus EI VAKUUTTA	Vakuuslaji Ei vakuutta	Viimeinen toimituspäivä	Vanhenemis pvm

Tilaerittely

Tunniste	m²	Tyyppi	Netto €/kk	€/m²/kk
5 / Pankkitori KOy	230,00	toimistotila	1.450,00	6,30

Muut ehdot

Vuokranantaja osoittaa kiinteistön läheisyydestä tupakointipaikan.
--

Allekirjoitukset

Vakuutamme tutustuneemme sopimukseen ja sen mahdollisiin liitteisiin sekä sitoudumme noudattamaan niitä. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin hänen vuokralleanto-oikeutensa perustuu sekä rajoittavatko sitä jotkut seikat. Tätä sopimusta ja sen liitteitä on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.			
Paikka ja aika 00.00.0000			
Vuokranantaja Satapirkan Op		Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	
Allekirjoitus ja nimenselvennys		Allekirjoitus ja nimenselvennys	